

Maďarsko - Encs - POLYFUNKČNÁ BUDOVA S 3-IZBOVÝM BYTOM



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Ulica:	Mérai út
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	134 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	417 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Encs. Ponúkame na predaj v centrálnej časti Encsu polyfunkčný objekt s rozlohou 134m² na pozemku o veľkosti 412 m².

Nehnutelnosť má v rámci Encsu strategickú polohu. Budova je rozdelená do 3 hlavných častí. Prvou časťou je obchodný priestor predtým využívaná ako obchod s celkovou rozlohou 57m². Druhú časť tvorí bytový priestor s rozlohou 77m², dispozícia 3 izby a kúpeľňa a WC. Treťou časťou je pivnica, predtým využívaná ako skladovací priestor o veľkosti 25m². Obchodný priestor fungoval po desaťročia, miestny obyvatelia tu radi chodievali, vzhľadom na atraktívnu lokalitu, nehnuteľnosť má vysoký investičný potenciál. IS: elektrina, plyn, obecný vodovod a kanalizácia. Kúrenie plynovým kotlom. Strecha sedlová - škridla, vymenené plastové okná, čiastočne zateplený objekt. Asfaltová prístupová cesta. Energetický certifikát E.

Cena 98 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod

nehnutelností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 50 km od štátnej hranice, prjazd po diaľnici.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RETROINGATLAN ENCS

+421 948 919 111

madarsko@reality69.sk

