

MAĎARSKO - ENCS - BÝVALÝ OBJEKT REŠTAURÁCIE HERNÁD.



285 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Ulica:	FO
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	700 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	700 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	1101 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Encs. Ponúkame Vám na predaj v centrálnej časti Encsu priemyselný objekt s rozlohou takmer 700 m² (bývalá reštaurácia Hernád) nachádzajúci sa na pozemku 1 101 m².

Nehnutelnosť má vynikajúcu infraštruktúru, pretože diaľnica spájajúca Košice a Miskolc je vzdialená len 1 km a železničná stanica je vzdialená 500 metrov. V Encsi sa navyše nachádza hneď vedľa hlavných cestných ťahov. Diaľnica otvorila regiónu novú cestu, ako sa zapojiť do krvného obehu medzinárodných ekonomických aktivít. Encs sa nachádza na polceste medzi Miskolcom a Košicami s dostupnosťou do Košíc za 25 minút. Ešte v 90. rokoch bola reštaurácia považovaná za prestížnu, vychýrenú reštauráciu, ktorá zaručovala najkvalitnejšiu zábavu na mnohých podujatiach so stovkami ľudí. Od uzavretia sa objekt nevyužíva, búracie a rekonštrukčné práce začaté predchádzajúcimi majiteľmi sa zastavili, čo je vidieť na súčasnom stave. Na základe svojich parametrov môže nehnuteľnosť vyhovovať viacerým typom podnikania. Miestni a okolití obyvatelia si ešte v živej pamäti pamätajú honos reštaurácie Hernád a podľa ich vyjadrení by bol dopyt po podobnom stravovacom podniku, ktorý by sa dal rozšíriť o cestovný ruch. Priestranné priestory môžu byť vynikajúce na usporiadanie väčších firemných akcií, konferencií a školení, prípadne aj viacerých súčasne. Je vhodný aj na skladovanie rôznych produktov, skladovanie stavebných materiálov, alebo obchodnú budovu. Vzhľadom na priaznivú situáciu regiónu a sídla existuje viacero možností uplatnenia a podpory pre

podnikateľov. Nehnutelnosť získala nenávratnú dotáciu na energetickú obnovu vo výške 25 miliónov forintov, ktorá je zahrnutá v cene, ako aj pridružená spoločnosť. Ak máte záujem o nehnuteľnosť, kludne mi zavolajte a spoločne sa na ňu pozrieme. Naša kancelária má k dispozícii kompletne informácie.

Cena 285.000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LÁSZLÓ

+421 948 948 569

madarsko@reality69.sk

