

MAĎARSKO - SÁTORALJAÚJHELY - LUXUSNÝ RODINNÝ DOM 3 KM OD SLOVENSKA



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Sátoraljaújhely*
Ulica:	*Dókus utca*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*287 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*287 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*797 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*3*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Sátoraljaújhely. Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný zrekonštruovaný rodinný dom iba 3 km od Slovenskej republiky.

Dom sa nachádza na krásnom pozemku s udržiavanou záhradou. Vstup na pozemok zabezpečuje automatická brána na diaľkové ovládanie. Dom má 3 poschodia, v spodnej časti nehnuteľnosti sa nachádza garáž pre 2 vozidlá. Nehnuteľnosť sa nachádza v najkľudnejšej časti mesta Sátoraljaújhely. Mesto poskytuje svojím obyvateľom plaváreň, známy zábavný park ZEMPLÉNI KALANDPARK, obchody, reštaurácie, benzínovú pumpu. Výborná dostupnosť do Slovenského Nového Mesta. Dom má 3 spálne, obývačku spojenú s kuchyňou s krbom, z obývacej izby je výstup na krytú terasu. Dom je vybavený šatníkom, technickou miestnosťou, práčovňou, kúpeľňou s infrasaunou, sprchovacím kútom a toaletou. Dom má krásnu, udržiavanú záhradu. V celom dome okrem garáže je podlahové vykurovanie. Plocha: úžitková domu 282 m2, pozemku 797 m2. IS: vodovod, elektrina, kanalizácia, plyn. Podlaha: dlažba, plávajúca podlaha. Okná: plastové. Stav objektu: výborný technický stav.

Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: centrálne. Asfaltová prístupová cesta. Výhody: tiché prostredie. Energetický certifikát B.

Cena 169 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 3 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***RETROINGATLAN ENCS***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***madarsko@reality69.sk***