

MAĎARSKO - MÁD - SUPER VILA - INVESTIČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ V TOKAJSKEJ OBLASTI



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Szerencsi
Obec:	Mád
Ulica:	Ady Endre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	9700 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - MÁD. Ponúkame Vám na predaj veľmi peknú 3 izbovú vilu, postavenú v roku 2015, aktuálne využívaná na podnikanie v oblasti turizmu.

Vila sa nachádza na kludnom mieste v srdci Tokajskej oblasti - obec Mád, reštaurácie, vinárstva, turizmus. Vila má 3 samostatné izby, kuchyňu s jedálňou, technickú miestnosť, 2 x kúpeľňa s WC, terasu a pekný pozemok. Pod domom je vinná pivnica. Plocha: úžitková domu 150 m², pozemku 9700m². Možnosť dobudovania podkrovia na ďalšie bývanie s minimálnymi nákladmi. IS: vodovod, elektrina, kanalizácia, tepelné čerpadlo, solárne panely. Podlaha: dlažba, korková podlaha. Okná: drevené eurookná. Stav objektu: výborný technický stav. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: centrálné - s tepelným čerpadlom. Asfaltová prístupová cesta a dlažba. Výhody: tiché prostredie, lokalita - Tokaj. Energetický certifikát A.

Cena 298 990 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v TOP lokalite Tokaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN ENCS
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

