

## REZERVOVANÉ - JUH - KRAKOVSKÁ 4 IZBOVÝ BYT VÝBORNÝ STAV, LODŽIA, KOMORA



### Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krakovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ - Ponúkame Vám na predaj pekný 4 izbový byt so 6 metrovou lodžiou, Košice-Juh, Krakovská ulica príjemné prostredie s dostatkom zelene. Čiastočná rekonštrukcia, pôvodné jadro, samostatné WC, komora pred bytom. Byt má 4 izby, kuchynskú linku s jedálenským kútom, výmera 70 m<sup>2</sup>. Izby majú plávajúce podlahy. Vstavané skrine - úložné priestory spálňa, detská izba, chodba. Nachádza sa na 2. poschodí z 8 s výťahom. Steny: omietky. Okná: nové plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, umývadlo, zrkadlo, prípojka na práčku. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, kombinovaný šporák, digestor. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Kúrenie: centrálné. Ostatné vybavenie: káblová TV a internet. Výhody: slnečný, pekný výhľad, obchody, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu, zateplený bytový dom. Energetický certifikát B. Cena 185 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám

*zabezpečí tím našich odborných špecialistov.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Róbert FRIEDRICH  
+421 948 919 111  
info@reality69.sk**

