

## MAĎARSKO - MESZES 2 IZBOVÝ SEDLIACKY DOM S LETNOU KUCHYŇOU A PIVNICOU



### Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Meszés
Ulica:	vedl
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	963 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne iba u nás - Ponúkame Vám na predaj 2 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 60m<sup>2</sup>. Dobrá lokalita, obec Meszés pri Jazere Rakaca. Nachádza sa na pozemku s rozlohou cca 963 m<sup>2</sup>. Obec Szalonna je vzdialená 70 km z Košíc. Dom pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s toaletou a komory. IS: elektrina, verejná kanalizácia, verejný vodovod, vykurovanie domu na plyn - gamatky. Na dvore sa nachádza letná kuchyňa a v zadnej časti sa nachádza pekná pivnica. Umiestnenie blízko centra na tichej ulici. Vchodové dvere a okná (izolačné dvojsklo) sú drevené. Strešná krytina - škridla. Pozemok je ohraničený drôteným plotom. Asfaltová prístupová cesta. Vodná nádrž Rakaca - raj pre rybárov, hodná na kúpanie a člnkovanie. Prírodné pramene s kvalitnou vodou, lokalita s výbornými klimatickými podmienkami, pre prirodzenú liečbu s hornými dýchacími problémami. V blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vyhliadková veža v obci Szendrő, jaskynný komplex Aggtelek, múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete Szinpetri, malebná obec Jósfa s morským okom, cykloturistika, hubárčenie, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie. Energetický certifikát E. Cena 16.000€ je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí. Pomôžeme Vám pri vybavení LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej

hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**ZOLTÁN**  
**+421 948 948 469**  
**madarsko@reality69.sk**

