

## MAĎARSKO - PERECSE KÚRIA POZEMOK 1,2 ha S MOŽNOSŤOU ROZDELENIA NA VIACERO MENŠÍCH



**53 900 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Perecse
Ulica:	Honvéd
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	12000 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Nepremeškajte investičnú príležitosť. V tom prípade Vám ponúkame ojedinelú nehnuteľnosť v obci Perecse vzdialenú iba 10km od slovenských hraníc. Na 1,2 hektárovom pozemku sa nachádza pôvodná kúria s hospodárskou budovou. Úžitková plocha domu je 200m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je príležitosťou na výhodnú investíciu vzhľadom k tomu, že sa nachádza v intraviláne obce s možnosťou rozdeliť ju na menšie pozemky. Prístupová cesta cca 150m pozdĺž pozemku je asfaltová. IS: voda, elektrina. Energetický certifikát D. Cena 53 900 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**NÓBERT**  
**+421 948 948 869**  
**[norbertbencik@reality69.sk](mailto:norbertbencik@reality69.sk)**

