

## REZERVOVANÉ - TERASA - BERNOLÁKOVÁ 3 IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ BYT 3/8 POSCHODIE, 68M2 NOVÁ REKONŠTRUKCIA, LODŽIA

**Aktívne**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	C
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ - Bývajte ako prvý v moderne zrekonštruovanom 3 izbovom byte - s lodžiou, Košice-západ, Terasa, Bernolákova ulica, byt je ihneď k dispozícii. Výmera 68m2, byt má zasklenú lodžiu, šatník v byte a pivnicu, je po kompletnej novej rekonštrukcii a zmenenej dispozícii. Nové rozvody vody, elektriny, vody, odpadu, radiátory. Nachádza sa na 3. poschodí z 8 s výťahom. Podlaha: parkety v izbách. Steny: nové sádrové stierky. Okná: v izbách plastové okná so žalúziami. Úsporné bodové svietidlá. Obložkové zárubne a interiérové dvere. Vybavenie kúpeľne: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, prípojka na práčku., samostatné WC - geberit. Vybavenie kuchyne: rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a kompletným vybavením, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, varná doska sklokeramická, multifunkčná rúra, digestor, dres s batériou. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia v byte sa nebývalo. Obytný dom je po celkovej rekonštrukcii,

*zateplený, nová strecha. Kúrenie: centrálné. Výhody: slnečný, pekný výhľad, obchody, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu, zateplený bytový dom. Cena 215 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Róbert FRIEDRICH**  
**+421 948 919 111**  
**[info@reality69.sk](mailto:info@reality69.sk)**

