

MAĎARSKO - MÁRTONYI - PEKNÝ 4 IZBOVÝ RD V KRÁSNEJ LOKALITE BLÍZKO JAZERA RAKACA + LETNÁ KUCHYŇA



40 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Martonyi
Ulica:	Fo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1444 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás - Maďarsko - Mártonyi /50 km od Košíc/ pekná obec PRI JAZERE RAKACA. Ponúkame Vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový RD, ktorý môže slúžiť na bývanie, ako aj chalupu. Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 1444 m², podlahová plocha domu je 120 m². Dispozícia : 4 izby, predsieň kuchyňa a kúpeľňa s WC a veľká komora. V zadnej časti domu sa nachádza hospodárska miestnosť, 2 x garáž a veľká stodola. IS: elektrina 240 V, obecný vodovod + kanalizácia, plyn - vykurovanie domu s gamatkami aj na tuhé palivo. Dom je postavený z kvádra. Základy sú s kameňa. Vchodové dvere a drevené a okná sú s plastovou roletou. Strecha sedlová, strešná krytina - škridla. Na pozemku sú záhrada, ovocné stromy, stodola, studňa. Letná kuchyňa so špajzou cca.15 m² je sčasti podpivničená. Obec Mártonyi sa nachádza v prekrásnom prostredí pri vodnej nádrži Rakaca, raj pre rybárov - Možnosť celoročného chytania rýb. V lete s možnosťou kúpania a člnkovania. V zime korčuľovania. Jazero Rakaca je rekreačná oblasť, kde prebieha rozsiahla investícia pre turizmus z eurofondov. Ďalšie atrakcie v okolí : vyhlídková veža v obci Szendro, v blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jósfa s morským okom, cyklotrasy, turistika, hubárčenie. Energetický certifikát E. Cena 40 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v

zahraničí. Pomôžeme Vám pri vybavení LAKCIM (Pobytovej) karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

ZOLTÁN
+421 948 948 469
madarsko@reality69.sk

