

MAĎARSKO - LAK PEKNÝ 2 IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ RD S GARÁŽOU

Aktívne



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Lak
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1554 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	70 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - EDELÉNY. EXKLUZÍVNE - Ponúkame Vám na predaj pekný 2 izbový čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom s možnosťou vytvorenia ďalších miestností v podkroví.

Pod domom je veľká garáž. Podlahová plocha domu je 70 m². Obec Lak sa nachádza v peknej prírodnej lokalite, blízko okresného mesta Edelény. Obec je vzdialená od Košíc 99 km. RD sa nachádza na pozemku s rozlohou 1554 m². Dom pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s toaletou. Čiastočne podpivničený. Podlaha : pekná keramická dlažba a plávajúca podlaha. Strop domu je so sádkartónu pokrytý sadrovými lištami s ozdobnými elementmi a vstavaným led modrým osvetlením. IS: elektrina, obecný vodovod + kanalizácia. Kúrenie domu je hlavne klimatizáciou ale aj na tuhé palivo. Dom postavený z kvádra a tehly. Čiastočná rekonštrukcia : medené elektrické káble, elektrické skriňa, vodovodné trubky a vonkajšie zateplenie polystyrénom. Okná plastové s roletou, vchodové dvere plastové. Strešná krytina škridla. Menené vnútorné dvere na všetkých izbách. V zadnej časti domu sa nachádza záhrada s ovocnými stromami. V meste Edelény sa nachádza krásny kaštieľ. V blízkosti je vodná priehrada Rakaca pri obci Szalonna, vyhlídková veža v obci Szendrő, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie. jnergetický certifikát D.

Cena 51 999 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN ENCS
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

