


# JAZERO - AZOVSKÁ - 1 IZBOVÝ BYT 42 M2, PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII.



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice IV* |
| *Obec:* | *Košice-Nad jazerom* |
| *Ulica:* | *Azovská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *42 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *nie* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *42 $m^2$* | *Energetický certifikát:* | *B* |
| *Poschodie:* | *5* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Počet podlaží:* | *11* | *Terasa:* | *nie* |
| *Počet izieb:* | *1* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj priestranný 1 izbový byt, komora v byte, komora na chodbe, pivnica, po kompletnej rekonštrukcii v lokalite Košice-Nad jazerom, Amurská. Kompletná rekonštrukcia, zmenená dispozícia bytu. Murované jadro, vaňa, umývadlo so skrinkou, WC. Samostatný priestor na práčku. Rohová kuchynská linka na mieru, varná doska plynová, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, digestor, dres s batériou. Vymenený radiátor a nové vchodové dvere dvojitým zámkom. Plocha: úžitková 42 m2. Nachádza sa na 5. poschodí z 11 s novými výťahmi. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: vaňa umývadlo so skrinkou a zrkadlom. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: zateplená. Kúrenie: centrálne. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, zateplený bytový dom. Byt je voľný od 31.07.2022. Cena 125 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Róbert FRIEDRICH RF***
*Telefón:* ***+421 948 919 111***
*E-mail:* ***info@reality69.sk***