

REZERVOVANÉ - CHRASTNÉ - 4 IZBOVÝ PEKNÝ RD S TERASOU, PRÍSTREŠOK PRE 2 AUTÁ - NOVOSTAVBA HOLODOM.



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Chrastné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*140 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*A*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Plocha pozemku:	*588 m^2*	*Kanalizácia:*	*ČOV*
Zastavaná plocha:	*235 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Terasa:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Balkón:	*nie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - TOP CENA V DANEJ LOKALITE - Ponúkame Vám na predaj priestranný 4 izbový rodinný dom - novostavbu, v štádiu dokončenia holodom - minimálne náklady na dokončenie, obec Chrastné, Košice - okolie. RD má 2 samostatné izby, spálňu so šatníkom a samostatnou kúpeľňou a výstupom na terasu, veľkorysá hala s kuchyňou a výstupom na terasu, technickú miestnosť, predsieň a kúpeľňu s WC, priestrannú terasu, prístrešok pre 2 autá, oplotenie. V dome je nainštalované podlahové kúrenie, 2 x klimatizácia, v kúpeľni obklady, dlažba a sanita, tepelné čerpadlo. Klient potrebuje dokončiť podlahy, zárubne, dvere, kuchynskú linku a druhú kúpeľňu. Tepelno-izolačné vlastnosti domu – kategória A1. Zastavaná plocha: 235 m2, obytná plocha: 140 m2, terasa: 29 m2, prístrešok 50 m2, pozemok celkom 588 m2. Dom je už aktuálne dokončený, prívod vody a elektriny, žumpa a čistička. Dokončujú sa terénne úpravy a oplotenie. Cena 320 000 € je

vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Róbert FRIEDRICH RF***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***info@reality69.sk***