

REZERVOVANÉ - MAĎARSKO - ABAÚJVÁR 3 IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM.



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Abaújtár
Ulica:	Kosuth
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	120 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	673 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Bývajte ako prvý! Ponúkame Vám na predaj štýlovo zariadený kompletne zrekonštruovaný 3 izbový dom v ktorom ešte nikto nebýval v obci Abaújtár, ulica Kosuth. Rodinný dom má na prízemí obývaciu izbu s kuchyňou a priamym východom na zastrešenú terasu, peknú spálňu, kúpeľňu s WC a prípojkou na práčku. Na poschodí otvorený priestor s možnosťou rozdelenia na 2 samostatné izby, WC s umývadlom. Plocha: úžitková 120 m². Pozemok pekný upravený 673 m². Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút, umývadlo so skrinkou a zrkadlom, prípojka na práčku. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia v dome sa ešte nebývalo.. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: podlahové, krb. Ostatné vybavenie: vstavané skrine, internet. Sedlová strecha, strešná krytina: škridplech. Asfaltová prístupová cesta. IS :vodovod, kanalizácia, elektrina a fotovoltaika, ktorá zabezpečí minimálne režijné náklady. V blízkosti pozemku

sa nachádza plynová prípojka. Energetický certifikát B. Cena 139 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko. Bonus starší 2 izbový rodinný dom s pozemkom vhodným na oddych a Relax.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
+421 948 919 111
info@reality69.sk

