

ROZHANOVCE - KVALITNÁ MODERNÁ NOVOSTAVBA 4 IZBOVÉHO RD V STAVE HOLODOM, POZEMOK 549 M2.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Ulica:	19. Januára
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	116 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	549 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 4 izbový rodinný dom s altánkom, priestranným sklados a parkovacími miestami v obci Rozhanovce. Dom sa predáva v stave dokončenia HOLODOM, vrátane terénnych úprav a oplotenia, chodníka, altánku a 3 vonkajších parkovacích miest. Termín dokončenia 05/2022. V cene nie sú podlahy, dvere, zárubne, sanita, obklady, dlažby, kuchynská linka. Dom má 3 samostatné izby, veľkú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, technickú miestnosť, komoru, kúpeľňu, WC, zádverie, altánok a sklad. Plocha: úžitková domu 116 m², altánok 30 m², sklad 26 m², výmera pozemku je 570 m². Okná: plastové 3 sklá. Kúrenie: podlahové v celom dome. Dom je postavený na mierne svahovitom pozemku s nádherným výhľadom. K nehnuteľnosti vedie asfaltová prístupová cesta. Inžinierske siete sú zapojené a privedené do domu (voda - obecný vodovod, elektrina, optický kábel, kanalizácia). Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie. Energetický certifikát A+. Cena

335 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
+421 948 919 111
info@reality69.sk

