

## JAZERO - LADOŽSKÁ 3 IZBOVÝ BYT KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII 65M2.



**Aktívne**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Nad Jazerom |
| Ulica:           | Ladožská           |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |          |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:                 | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:          | 1        |
| Stav:            | úplne prerobený   | Výťah:                  | áno      |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | C        |
| Poschodie:       | 1                 | Zateplený objekt:       | áno      |
| Počet podlaží:   | 8                 | Terasa:                 | nie      |
| Počet izieb:     | 3                 | Vykurovanie:            | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt v lokalite Košice-Nad Jazerom, Ladožská ulica po kompletnej rekonštrukcii. V celom byte sú plastové okná, plávajúce podlahy. Murované jadro s novou elektroinštaláciou v kúpeľni, kuchyni. Plocha: úžitková 65m2. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí. Objekt má celkovo 8 poschodí. Podlaha: plávajúca vo všetkých izbách, v kúpeľni a kuchyni je nová dlažba. Steny: nové omietky. Okná: plastové v celom byte. Vybavenie kúpeľne: nové obklady a dlažby, klasická vaňa, samostatný priestor s prívodmi na práčku, umývadlo, zrkadlo. Oddelené WC, nové zvislé rozvody v stupačke. Vybavenie kuchyne: rohová kuchynská linka na mieru, sporák, digestor. V izbách nové interiérové dvere, vstavaná skriňa na chodbe. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Pivničné priestory pod bytom sú zateplené vrátane stropov. Konštrukcia objektu: zateplená. Kúrenie: centrálné. Ostatné vybavenie: káblová televízia, internet. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Byt nemá balkón ani lodžiu, k dispozícii je priestranná sušiareň. Výhody: slnečný, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, kostol, zateplený bytový dom. Energetický certifikát

"C". Cena 160 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Róbert FRIEDRICH RF**  
**+421 948 919 111**  
**info@reality69.sk**

