

HRHOV – ROMANTICKÁ CHALUPA PRE NÁROČNÉHO KLIENTA, TENISOVÝ KURT, ALTÁNOK.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Hrhov
Ulica:	Hrhov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

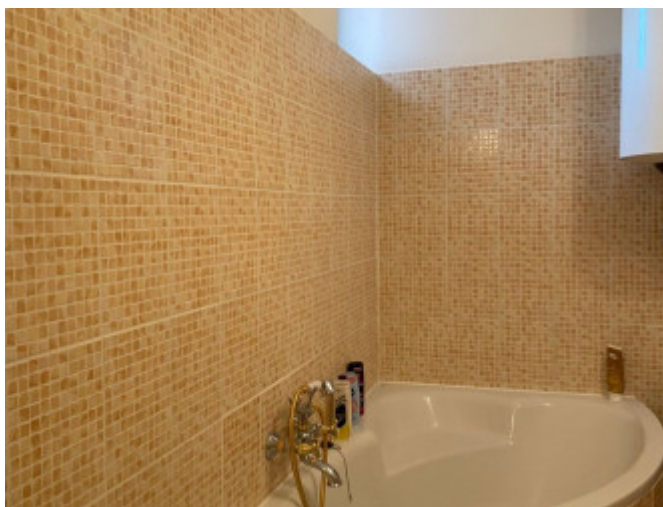
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1855 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovanú chalupu v obci Hrhov, v blízkosti Hrhovského vodopádu a rybníkov, na dohľad Zádielskej doliny v oáze kludu a relaxu. Chalupa prešla kompletnou náročnou rekonštrukciou má novú strechu, nové eurookná, rozvody, vody, elektriny, kúrenia, nová kuchynská linka so spotrebičmi a nová kúpeľňa. Z pozemku je nádherný panoramatický výhľad na Zádielskú dolinu a rybníky. Samostatnú časť tvorí tenisový kurt v zadnej časti pozemku. Bezproblémové kryté parkovanie pre 2 autá, kamenný plot okolo celého pozemku, murovaný altánok, vonkajšia terasa, sklad náradia, kamenná pivnica. Upravený pozemok s okrasnými drevinami. Plocha informatívne: úžitková 120m² dom, 24 m² altánok a 24 m² vonkajšia terasa, celkom pozemok 1.855m². Podlaha: dlažba. Steny: omietky. Okná: eurookná. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, umývadlo so zrkadlom, WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu. kuchynský

dres, chladnička, kuchynský stôl s lavicou. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: kamenná, tehlová. Kúrenie: centrálne na plyn gamatky. Ostatné vybavenie: televízor, internet, satelit. Zabezpečenie alarmom. Sedlová strecha s novou krytinou. Asfaltová prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie, kamenná pivnica. V dome sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, odpad žumpa. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, vonkajší krb, rybolov, turistika, cykloturistika, altánok. Energetický certifikát D. Cena 210 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH
+421 948 919 111
info@reality69.sk

