

MAĎARSKO - KARCSA RODINNÝ DOM BLÍZKO SLOVENSKÝCH HRANÍC



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Bodrogközi
Obec:	Karcsa
Ulica:	Fo
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	2206 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Karcsa. Ponúkame Vám na predaj pekný 4 izbový rodinný dom vzdialený 5 km od slovenských hraníc v lone prírody jazera na rybolov Karcsa - iba 77 km od Košíc a 48 km od Trebišova.

Podlahová plocha domu je 100 m² a nachádza sa na pozemku s rozlohou 2206 m². Dom bol postavený pred 30 - 40 rokmi zo silikátových tvárnic a tehly. Pozostáva z 3 izieb, kuchyne, vstupnej haly, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom a oddelenou toaletou a komory. V zadnej časti domu sa nachádza garáž pre 2 autá, prístrešok a altánok. Internet, káblová televízia. IS: elektrina, obecný vodovod, plyn - vykurovanie domu ústredným kúrením (kotel Bosch) - radiátory + kotel na tuhé palivo. Medené rozvody elektriny. Vchodové dvere a okná sú plastové a drevené. Strecha sedlová, strešná krytina škridla. Nová omietka, podlaha - keramická dlažba, parkety a plávajúca podlaha. Pod domom je pivnica s tromi oddelenými miestnosťami. V záhrade ovocné stromy. Na pozemku sa nachádza ešte letná kuchyňa s komorou a hospodárske budovy. Je v nej zavedená voda, elektrika, plyn. Dom je v tichom prostredí v blízkosti jazera Karcsa známym miestom na rybolov. Na okolí sa nachádza Zemplén kalandpark, kúpele Végardo, Kisvárd, Tengerszem-Károlyfalva s morským okom,

cyklotrasy, turistika, hubárčenie.

Cena 55.000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN TOKAJ
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

