

MAĎARSKO - EDELÉNY - PEKNÝ 5 IZBOVÝ RD SO ZASTAVANÝM PODKROVÝM V KRÁSNOM PROSTREDÍ



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Edelény
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	783 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	140 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - EDELÉNY. Ponúkame Vám na predaj pekný 5 izbový rodinný dom vhodný aj na podnikanie v oblasti gastro, vzdialenej iba 85 km od Košíc.

Podlahová plocha domu je 140m² a nachádza sa na pozemku s rozlohou 783 m². Dom bol postavený pred 30 rokmi z tehly a kvádra. Pozostáva z 5 izieb, kuchyne, vstupnej haly, 2 x kúpeľne s toaletou a komory. V zadnej časti domu sa nachádza garáž pre 3 autá, prístrešok a altánok. Internet, káblová televízia. IS: elektrina, obecný vodovod + kanalizácia, plyn - vykurovanie domu ústredným kúrením (nový kotol) - radiátory. Medené rozvody elektriny, medené a plastové rúry na kúrenie a vodu. Vchodové dvere a okná sú plastové a drevené. Dom je zateplený z časti s polystyrénom. Strecha sedlová, strešná krytina - betónové škridle. Nová omietka, podlaha - keramická dlažba, parkety a plávajúca podlaha. Na dvore je vínná pivnica. V záhrade ovocné stromy. Na pozemku sa nachádza ešte letná kuchyňa s rozlohou 19 m², ktorá slúžila na podnikanie ako bufet. Je v nej zavedená voda, elektrika, plyn. Dom je v tichom prostredí v blízkosti Edelényského kaštieľa. V okolí sa nachádza vodná priehrada Rakaca pri obci Szalonna, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jószafo s morským okom, turistika, hubárčenie.

Energetický certifikát D.

Cena 122 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN
+421 948 919 111
info@reality69.sk

