

MAĎARSKO - MESZES PENZIÓN BLÍZKO JAZERA, VÝBORNÁ INVESTÍCIA.



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Meszes
Ulica:	Fo utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	155 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	2457 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP PONUKA - Maďarsko - Meszes /65 km od Košíc/ pekná obec PRI JAZERE RAKACA. Ponúkame Vám na predaj penzión, ktorý sa skladá z troch objektov. Ideálny komplex pre viacpočetnú rodinu alebo väčší počet ľudí. Prvá budova má rozlohu 88 m² + terasa 40m². Nachádza sa v nej : priestranná izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Druhá budova má rozlohu 33,50 m² + terasa 18,70. Nachádza sa v nej : izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Na terase je pekná tehlová pec s pracovným pultom a plynovým šporákom. Tretia budova má rozlohu 38,60 m². Nachádza sa v nej : izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a sklad s kotoľňou. Celková plocha pozemku má 2.457 m². RD môže slúžiť na bývanie, chalupu ale aj ako penzión. Budovy sú postavené z nepálenej tehly a sú po kompletnej rekonštrukcii. Drevené euro okná s izolačným dvojsklom a dvere. Nové elektrické rozvody, plastové potrubie, omietka nový náter pred rokom. Budovy sú zateplené s 10 cm sklenenou vatou. Strecha je zaizolovaná s 30 cm sklenenou vatou. Na dvore je prístrešok pre dve autá s výmerom 39 m². IS: elektrina aj priemyselná 400 V (3x 16 A), obecný vodovod a kanalizácia, ústredné kúrenie : (radiátory) plyn, tuhé palivo, elektrina a solárne panely. Elektrické otváranie brány, vonkajšie osvetlenie. Na dvore sa ešte nachádza drevená hospodárska - technická budova, altánok a bunker - vyhliadková veža na strome. Na dvore je studňa.

Na pozemku sú ešte ovocné stromy. Obec Meszes sa nachádza v krásnom prostredí pri vodnej nádrži Rakaca, raj pre rybárov - Možnosť celoročného chytania rýb. V lete s možnosťou kúpania a člnkovania. V zime korčuľovania. Jazero Rakaca je rekreačná oblasť ,kde prebieha rozsiahla investícia pre turizmus z eurofondov. Ďalšie atrakcie v okolí : vyhladková veža v obci Szendro, v blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jószafo s morským okom, cyklotrasy, turistika, hubárčenie. Energetický certifikát C. Dom sa predáva aj so zariadením a s nábytkom !Energetický certifikát D. Cena 120 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí. Pomôžeme Vám pri vybavení LAKCIM (Pobytovej) karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.

TRANSLATE with x

English

ArabicHebrewPolish BulgarianHindiPortuguese CatalanHmong DawRomanian Chinese SimplifiedHungarianRussian Chinese TraditionalIndonesianSlovak CzechItalianSlovenian DanishJapaneseSpanish DutchKlingonSwedish EnglishKoreanThai EstonianLatvianTurkish FinnishLithuanianUkrainian FrenchMalayUrdu GermanMalteseVietnamese GreekNorwegianWelsh Haitian CreolePersian

TRANSLATE with

COPY THE URL BELOW

Back

EMBED THE SNIPPET BELOW IN YOUR SITE

Enable collaborative features and customize widget: Bing Webmaster Portal

Back



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN ENCS
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

