

REZERVOVANÝ - RUSKOV - HOLODOM 138 M2 - 4 IZBY, KUCHYŇA, KÚPEĽŇA, WC.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ruskov
Ulica:	Nova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	120 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	520 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ - Ponúkame Vám na predaj priestranný moderný bungalov v obci RUSKOV - holodom, stavba už fyzicky stojí. Dom je postavený na pozemku o výmere 520m² - zastavaná plocha 150m², úžitková plocha domu 120m², možnosť realizácie terasy po dohode s developerom. Výstavba prebieha - od 09/2021 a dokončenie leto 2022. Na predaj sú dva rodinné domy - rovnaká dispozícia. Dispozícia domu: zádverie, chodba, kuchyňa s halou, komora, 2 x samostatná izba, spálňa, kúpeľňa, WC, technická miestnosť. Rodinné domy sa predávajú v stave holodom (bez podláh, dverí, zárubní, obkladov, dlažieb, saníty, kuchynskej linky). V cene je zahrnuté: základy a základová doska - betón, obvodová stena- pórobetónová tvárnica 300mm, zateplenie fasády polystyrén 150mm, vnútorné priečky pórobetón 120mm, okná salamander s trojitým sklom, strešná krytina Teran, schody do podkrovia - sklápacie - úložný priestor, zateplenie stropu striekanou izoláciou 300mm, sadrokartónový podhlád, krov - strecha valbová, teplovodné kúrenie + príprava na tepelné čerpadlo

nie je v cene - riešenie dotácia štátu, vnútorné rozvody elektriny, vnútorné rozvody vody plast - hliníkové, vnútorné omietky - vápenno cementové Baumit, betónový poter, komín (predpríprava pre krb. Interiér: komplet rozvody elektrina, odpad, voda, bojler, rozvody pre práčku, sušičku, plastové vstupné dvere, príprava pre svetlá a zásuvky. Exteriér: prípojka vody na terase, zásuvka - 240 V, pre svetlo a vypínač (vstup a terasa), pozemok bude komplet zarovnaný, upravený. Možnosť dokončenia domu na kľúč za zvýhodnenú cenu. Fotografie sú zo susedného domu január 2022. Energetický certifikát A0. Cena 203 990 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF

+421 948 919 111

info@reality69.sk

