

MALÁ IDA - TOP LOKALITA - 4 IZBOVÁ NOVOSTAVBA V STAVE HOLODOM.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Ida
Ulica:	Pažitná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	145 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	600 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	132 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu v obci Malá Ida. Atypický rodinný dom Severského štýlu dominuje drevo, kameň, prírodné materiály. Dom má 2 samostatné izby, šatník a kúpeľňu na 1 podlaží. Priestrannú halu s miestom na kuchynskú linku, technickú miestnosť, spálňu s kúpeľňou na prízemí a výstup na pozemok. RD sa predáva v stave holodom bez podláh, zárubní, dverí a bez kuchynskej linky. Úžitková plocha domu je cca 145 m², pozemku celkovo 600m². Okná: plastové veľkopriestorové. Vybavenie menšej kúpeľne: umývadlo, sprchovací kút, WC. Vybavenie väčšej kúpeľne: umývadlo, sprchovací kút, samostatne stojaca dizajnová vaňa, WC. Stav objektu: dizajnová nízkoenergetická novostavba s nízkymi nákladmi na bývanie, energetický certifikát A. Podlahové kúrenie elektrické - fólie v celom dome, kúpeľne rohože, krb v hale. Konštrukcia objektu: murovaná, zateplená. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Zelená a štrková strecha. Asfaltová prístupová cesta, k domu spevnená kamenistá, parkovisko pre 2 autá pri dome. IS zavedené do domu

: vodovod, elektrická prípojka, kanalizácia, internet. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie. Cena 330 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
+421 948 919 111
info@reality69.sk

