

REZERVOVANÉ - SZALONNA - PEKNÝ 3 IZBOVÝ POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKOU GARÁŽOU



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Szalonna*
Ulica:	*Hl*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

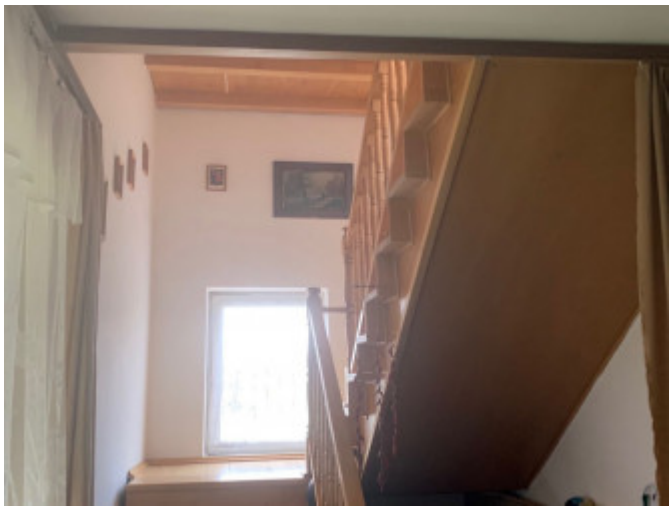
Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*E*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Plocha pozemku:	*683 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Ponúkame Vám na predaj poschodový 3 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 90m2. Nachádza sa na pozemku s rozlohou 683 m2. Obec Szalonna je vzdialená 66 km z Košíc. Dom pozostáva z 3 izieb, kuchyne, 2x kúpeľne s toaletou a komory. Možnosť zabudovať na podkrovie. V zadnej časti domu je veľká 15 m2 garáž. IS: elektrina, obecný vodovod + kanalizácia, plyn - vykurovanie domu ústredným kúrením - radiátory. Dom je v peknom tichom prostredí. Dom postavený z kvádra. Vchodové dvere a okná sú drevené. Strecha sedlová ,strešná krytina - betónové škridle. Pozemok je ohraničený plotom. Pri obci sa nachádza vodná nádrž Rakaca - možnosť rybolovu celý rok. Priehrada je v hodná na kúpanie V blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vyhliadková veža v obci Szendrő, jaskynný komplex Aggtelek, múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete Szinpetri, malebná obec Jósvafo s morským okom, cykloturistika, hubárčenie, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie. Prírodné pramene s kvalitnou vodou, lokalita s výbornými klimatickými podmienkami, pre prirodzenú liečbu s hornými dýchacími problémami. Energetický certifikát D. Cena 39.000€ je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí. Pomôžeme Vám pri vybavení LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod

nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***RETROINGATLAN ENCS***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***madarsko@reality69.sk***