

REZERVOVANÉ - MAĎARSKO - VAGASHUTA - ZARIADENÁ 3 IZBOVÁ CHALUPA PO REKONŠTRUKCII, V TICHOM PROSTREDÍ.



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Vágáshuta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	115 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	2725 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Maďarsko - Vagashuta - Ponúkame Vám na predaj zariadený víkendový 3 izbový rodinný dom - chalupa, v tichom prostredí v obci Vagashuta, Zemplínske vrchy iba 52 km od Košíc. Chalupa ma úžasnú halu prepojenú s kuchyňou a terasou. Plocha: úžitková 115 m², pozemok celkovo 2.725m². Chalupa pozostáva z 3 izieb, kuchyne s jedálňou, 2 samostatné izby, kúpeľňa, samostatná toaleta, terasa. Pokrovie je možné využiť na ďalšie bývanie, nové trámy, izolácia. Kúrenie je v dobovej Kachľovej peci v hale, v izbách sú krbové kachle. Podlaha: dlažba, v izbách drevené upravené podlahy. Steny: omietky. Okná: drevené (pôvodné upravené) a v novej časti eurookná. Vybavenie kúpeľne : vaňa, sprchovací kút, umývadlo, bidet. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, varná doska a elektrická rúra. Ostatné vybavenie: priestranná vonkajšia terasa 25 m² s grilom. Na pozemku ovocné stromy, jablká, orechy, slivky. Dom sa nachádza v slepej ulici, minimálny pohyb. Výhody: slnečný, tiché prostredie, turistika, cykloturistika. Energetický certifikát C. Cena 80 000 € je vrátane poplatkov

spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN ENCS
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

