



## MAĎARSKO - JÓSVAFŐ 2 IZBOVÝ GAZDOVSKÝ DOM S LETNOU KUCHYŇOU



**Aktívne**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Edelényi             |
| Obec:            | Jósvafő              |
| Ulica:           | hl                   |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                     |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne           | Plocha pozemku:   | 1461 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie                 |
| Stav:            | pôvodný           | Zateplený objekt: | nie                 |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Jósvafő. Ponúkame Vám na predaj pekný dom v turistickej obci Jósvafő v národnom parku Aggtelek s úžitkovou plochou 60m2.

Nachádza sa na pozemku s rozlohou 1461 m2. Pozemok leží pri potoku. Dom postavený z kameňa. Okná a vchodové dvere sú drevené. Strešná krytina črepiny. Dom je pri hlavnej ceste. Dom má 2 izby, kuchyňu, komoru a hospodársku miestnosť. IS: elektrina, obecný vodovod, prípojka na plyn vo dvore, kúrenie je na tuhé palivo. V zadnej časti domu sa je veľká hospodárska budova. Na konci pozemku je veľká maštaľ. Letná kuchyňa cca. 10m2. Pri obci sa nachádza jaskynný komplex Aggtelek, Turistické atrakcie : morské oko, jaskyne, vodopády, vodný mlyn, možnosť jazdy na koňoch, turistika a hubárčenie. Energetický certifikát E.

Cena 25 990 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Komplettný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej

oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**RETROINGATLAN ENCS**  
**+421 948 919 111**  
**madarsko@reality69.sk**

