

MAĎARSKO - SZOGLIGET KAMENNÝ 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S PIVNICOU



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Szögliget*
Ulica:	*hl*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*72 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*E*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*72 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Plocha pozemku:	*5000 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Szögliget s podlahovou plochou 72m2. Obec je v lokalite národného parku Aggtelek. Pozemok sa skladá z dvoch rozsiahlych parciel s rozlohou 2838m2 a 2195 m2. Sú to stavebné pozemky. Obec je vzdialená 55 minút cesty autom z Košíc. IS: elektrina, obecný vodovod a kanalizácia, kúrenie plyn + tuhé palivo. Plynovod pred domom - možnosť sa pripojiť. Sedlová strecha. Strešná krytina škridla. Veľká záhrada s ovocnými stromami. Spodnej časti pozemku tečie potok. Obec má dobrú občiansku vybavenosť - rôzne obchody, pošta, lekáreň, ZŠ, MŠ. V okolí sú úžasné turistické a cyklistické trasy. Turistické atrakcie hrad a rybník. Cez dedinu tečie potok Ménes. Energetický certifikát: E. Pri dome sa nachádza menšia budova s pivnicou cca. 10 m2. V zadnej časti domu je praktická hospodárska miestnosť. Cena 45 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***RETROINGATLAN ENCS***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***madarsko@reality69.sk***