

## REZERVOVANÉ – JUH – LUDMANSKÁ 3 IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII V CENTRE MESTA, 2X LODŽIA.



### Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Ludmanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	C
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	13	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Ponúkame Vám na predaj pekný 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v OV s úžitkovou plochou 64m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 8. poschodí v zateplenom a zrekonštruovanom obytnom dome. Byt je kompletne zrekonštruovaný, má kvalitné eurookná, murované kúpeľňové jadro s rohovou vaňou a umývadlom, priestor na práčku, samostatnú toaletu, dlažby, obklady, parkety vo výbornom stave, drevená podlahy v obývacej izbe. Rohová kuchynská linka na mieru vrátane spotrebičov - šporák, digestor, chladnička. V byte je dostatok úložného priestoru, vstavané skrine, 2x zasklená lodžia, pivnica. Spoločné priestory majú novú dlažbu, nové výťahy, elektronické otváranie vstupných brán, kamerový systém so záznamom. Nehnutel'nosť sa nachádza v žiadanej lokalite mesta v blízkosti Auparku, MŠ, ZŠ, nákupné centrú, zastávky MHD. Energetický certifikát "C". Cena 160 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov. Bonus - v prípade rýchlej kúpy aj vrátane zariadenia bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Róbert FRIEDRICH*  
*+421 948 948 369*  
*info@reality69.sk*

