

## REZERVOVANÉ - TERASA - 3 IZBOVÝ BYT V OV S LODŽIOU 64 M2 PRI KINE DRUŽBA



### Rezervované

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice II         |
| Obec:            | Košice-Západ      |
| Ulica:           | Ľudová            |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 64 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | rezervované       | Počet izieb:      | 3        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | áno      |
| Stav:            | pôvodný           | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 64 m <sup>2</sup> | Výťah:            | nie      |
| Poschodie:       | 4                 | Zateplený objekt: | nie      |
| Loggia:          | áno               | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 4                 | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt košického typu v OV s úžitkovou plochou 64 m2. Nachádza sa na 4/4 poschodí v panelovom obytnom dome bez výťahu. Byt je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Členenie bytu: priestranná vstupná chodba, 3 nepriechodné izby so samostatným vchodom, kuchyňa, kúpeľňa a toaleta. K bytu prináleží lodžia a pivnica. Bytový dom je po rekonštrukcii spoločných priestorov, budúci rok je plánované zateplenie objektu. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite plnej zelene, s kompletnou občianskou vybavenosťou - ZŠ, MŠ, nákupné centrá, potraviny, tržnica, drogeria, kvetinárstvo, lekáreň, Medicínske centrum, Pohotovosť, Nemocnica, zastávky MHD. Výhody: momentálne najlacnejší 3 izbový byt v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu, lokalita s dobrou infraštruktúrou, parky s možnosťou zelene, tichá lokalita, dobré parkovanie, k dispozícii ihneď. Energetický certifikát "D". Cena 129 990 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím

*našich odborných špecialistov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Róbert FRIEDRICH RF**  
**+421 948 919 111**  
**info@reality69.sk**

