JUH - LUDMANSKÁ 3 IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII V CENTRE MESTA, 2X LODŽIA.



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Ludmanská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno - 2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Energetický certifikát:*	*B*
Poschodie:	*8*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno - 2*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*13*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v OV s úžitkovou plochou 64m2. Nachádza sa na 8. poschodí v zateplenom a zrekonštruovanom obytnom dome. Byt je kompletne zrekonštruovaný, má kvalitné eurookná, murované kúpeľňové jadro s rohovou vaňou a umývadlom, priestor na práčku, samostatnú toaletu, dlažby, obklady, parkety vo výbornom stave, drevená podlahy v obývacej izbe. Rohová kuchynská linka na mieru vrátane spotrebičov - šporák, digestor, chladnička. V byte je dostatok úložného priestoru, vstavané skrine, 2x zasklená lodžia, pivnica. Spoločné priestory majú novú dlažbu, nové výťahy, elektronické otváranie vstupných brán, kamerový systém so záznamom. Nehnuteľnosť sa nachádza v žiadanej lokalite mesta v blízkosti Auparku, MŠ, ZŠ, nákupné centrá, zastávky MHD. Energetický certifikát "C". Cena 160 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich

odborných špecialistov. Bonus - v prípade rýchlej kúpy aj vrátane zariadenia bytu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Róbert FRIEDRICH RF***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***info@reality69.sk***