

REZERVOVANÉ - JABLONOV NAD TURŇOU - MUROVANÁ CHATA VÝBORNÝ STAV.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Jablonov nad Turňou
Ulica:	Ku Jaskyni
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	E
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1283 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

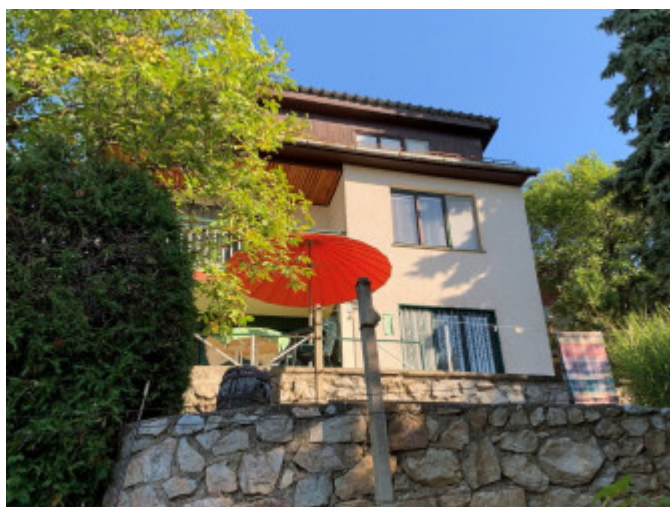
REZERVOVANÉ - Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažnú murovanú chatu s vinnou pivnicou, vonkajším grilom, priestrannou dielňou a garážou v obci Jablonov nad Turňou. Nádherný výhľad z pozemku na celú lokalitu, Hrušovské rybníky, upravený pozemok. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, špajza, obývacia izba s krbom a WC. V kuchyni je plynový šporák napájaný z plynovej bomby umiestnenej v prístrešku vedľa chaty. Na prvom poschodí sa nachádzajú 2 spálne a kúpeľňa s vaňou. Nad celou chatou je otvorené podkrovie s možnosťou prespania a množstvom úložného priestoru. Chata je postavená v kopci a ma vchod z prvého poschodia a z prízemia.

Na pozemku o výmere 1.283m², ktorý je v osobnom vlastníctve sa nachádzajú ovocne stromy (hrušky, jablone, slivky, orechy) a okrasné rastliny/dreviny. Súčasťou je senník, prístrešok na drevo, murovaná vinná pivnica s množstvom úložného priestoru a poslednou miestnosťou so stálou teplotou 12° celoročne. V exteriéri je vonkajšia sprcha, dielňa, garáž s elektrickou bránou, vonkajší

murovaný krb, 2 betónové nádrže na dažďovú vodu (1800l a 3000l), hojdačka.

Ohrev vody pre kúpeľňu a kuchyňu je zabezpečený 120l bojlerom z podkrovia, WC ma vlastný 5l bojler. Vykurovanie chaty je možné krbom z obývacej izby, ktorý ma prieduchy do oboch spálni a kuchyne, alebo výkonnou akumulácnou pecou nachádzajúcou sa na prvom poschodí v spálni. Rozvod dažďovej vody z nádrží a studne pokrýva celú využívanú časť pozemku. Rozvod vody pre chatu je zo spoločnej studne pre 3 chaty. Voda je mierne slaná. Elektrina v chate 220V, tarifa od VSE aj na nočný prúd; mimo chaty 220V/380V.

Energetický certifikát E. Cena 59 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
+421 948 919 111
info@reality69.sk

