MAĎARSKO - JAZERO RAKACA - SUPER 3 IZBOVÁ CHATA PRI JAZERE S TERASOU.

Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Szalonna*
Ulica:	*Tulipan*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*60 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*C*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*60 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*280 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet izieb:	*3*	*Terasa:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Maďarsko - JAZERO RAKACA pri obci Szalonna iba 45 minút od Košíc. Zažite atmosféru letných dní v super 3 izbovej chate po kompletnej rekonštrukcii, nová kúpeľňa s WC, kuchyňa, 2 samostatné izby, zastrešená terasa s výhľadom na jazero, murovaná pivnica pod chatou - možnosť vytvoriť ďalšiu obytnú časť. Objavte atraktívnu chatársku lokalitu v peknom prostredí s upraveným jazerom, dostatkom zelene a priaznivým klimatickým prostredím - liečivé účinky pre astmatikov, dýchacie cesty. Murovaná zateplená 3 izbová chata v plne funkčnom stave, kompletne zariadená novým nábytkom v izbách, nová linka, nová kúpeľňa, vhodné aj na výhodný prenájom - investícia. Upravený pozemok, ihličnaté stromy. Pozemok 280m2 rovina, k vode 5 min. IS : elektrina, voda a kanalizácia.Energetický certifikát C. Cena 60 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej

oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***RETROINGATLAN ENCS***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***madarsko@reality69.sk***