

MAĎARSKO - JAZERO RAKACA - SUPER 3 IZBOVÁ CHATA PRI JAZERE S TERASOU.



85 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres: | Edelényi |
| Obec: | Szalonna |
| Ulica: | Tulipan |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 60 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 1 |
| Stav: | čiastočne prerobený | Energetický certifikát: | C |
| Úžitková plocha: | 60 m ² | El. napätie: | 230V |
| Plocha pozemku: | 280 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Zastavaná plocha: | 100 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Počet podlaží: | 2 | Zateplený objekt: | nie |
| Počet izieb: | 3 | Terasa: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Maďarsko - JAZERO RAKACA pri obci Szalonna iba 45 minút od Košíc. Zažite atmosféru letných dní v super 3 izbovej chate po kompletnej rekonštrukcii, nová kúpeľňa s WC, kuchyňa, 2 samostatné izby, zastrešená terasa s výhľadom na jazero, murovaná pivnica pod chatou - možnosť vytvoriť ďalšiu obytnú časť. Objavte atraktívnu chatársku lokalitu v peknom prostredí s upraveným jazerom, dostatkom zelene a priaznivým klimatickým prostredím - liečivé účinky pre astmatikov, dýchacie cesty. Murovaná zateplená 3 izbová chata v plne funkčnom stave, kompletne zariadená novým nábytkom v izbách, nová linka, nová kúpeľňa, vhodné aj na výhodný prenájom - investícia. Upravený pozemok, ihličnaté stromy. Pozemok 280m² rovina, k vode 5 min. IS : elektrina, voda a kanalizácia. Energetický certifikát C. Cena 85000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej

oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

REALITY MAĎARSKO 2 ROBERT
+421 948 948 369
madarsko@reality69.sk

