

MAĎARSKO - GONC 3 IZBOVÝ RD V TICHEJ ULIČKE SO SLOVENSKÝM SUSEDOM



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Fo út
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	991 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	88 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	991 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V CENTRE Zemplínskych hôr v župe Borsod-Abaúj-Zemplén megye v srdci malého mesta GÖNC, ponúkam na predaj kamenný dom s rozlohou 88,53 m² ktorý je potrebné zrekonštruovať. Dom má ale fantastické rozmery a ponúka príležitosť každodenného bývania za zlomok ceny bytu v Košiciach. Do domu vchádzame 4-5 schodmi, na ktoré sa dá vyjsť z dvoch strán. Jeden je zo smeru od kuchyne, druhý zo smeru od obývacej izby. Izby majú parketové podlahy. V jednej miestnosti nájdeme aj kachľovú pec, ktorá je v dobrom stave, vykuruje sa pomocou ústredného kúrenia. Kúpeľňa a WC sú v samostatnej miestnosti. Má originálne rozprávkové okná a dvere, ktoré, hoci je potrebné renovovať, sú tiež drevené v meštianskom štýle. Vďaka rozmiestneniu dverí môžete obísť celý dom. Pod objektom je pivnica, v ktorom sa nachádzajú kúrenisko a kotol kúrenia. Na dvore nájdeme aj ďalšiu budovu, ktorá bola postavená ako letná kuchyňa s veľkosťou 40 M2 s vodou. Tak isto je tam na dvore aj garáž.

Pozemok má rozlohu 991 M2.

Zoznam izieb:

1. izba 22,03 m²
2. izba 22,43 m²
3. predsieň a obývacia izba: 15,0 m²
4. kuchyňa: 15,03 m²
5. špajza: 6,14 m²
6. kúpeľňa: 6,38m²
7. WC: 1,52 m²

CELKOM: 88,53 m²

8.Prístavba: 40 m² izba + kuchyňa

9.Garáž

Cena nehnuteľnosti je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

RETROINGATLAN TOKAJ

Telefón:
E-mail:

+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

