

PREDANÉ - MAĎARSKO - JAZERO RAKACA - 2 IZBOVÁ CHATA S TOP VÝHĽADOM NA JAZERO S TERASOU.



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Szalonna*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*50 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*499 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Terasa:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ - Maďarsko - JAZERO RAKACA pri obci Szalonna iba 45 minút od Košíc. Murovaná chata v štýle Retro s drevenými obkladmi a drevenými prvkami interiéru, v plne funkčnom stave, kompletne zariadená novým nábytkom v izbách, kuchynská linka, vhodné aj na výhodný prenájom - investícia. Chata má priestrannú izba so spacím kútom, kúpeľňa s WC, kuchyňa s rohovou linkou, terasa s výhľadom na jazero. Pod chatou je priestranná murovaná pivnica vhodná na prestavbu - obytný priestor - vinná pivnica, sklad lodí a rybárskych nástrojov. Objavte atraktívnu chatársku lokalitu v peknom prostredí s upraveným jazerom, dostatkom zelene a priaznivým klimatickým prostredím - liečivé účinky pre astmatikov, dýchacie cesty. Pozemok 499m2 mierny svah k vode 5 min. IS : elektrina, voda a kanalizácia, plyn na pozemku. Energetický certifikát D. Cena 49 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***RETROINGATLAN ROBERT***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***madarsko@reality69.sk***