# REZERVOVANÉ - MAĎARSKO - JAZERO RAKACA - 3 IZBOVÁ 2 PODLAŽNÁ CHATA PRI JAZERE S TERASOU.



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Borsod-Abaúj-Zemplén* |
| *Okres:* | *Edelényi* |
| *Obec:* | *Szalonna* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *130 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Stav:* | *pôvodný* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Úžitková plocha:* | *130 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *450 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Počet podlaží:* | *2* | *Terasa:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *4* | *Vykurovanie:* | *vlastné* |
| *Balkón:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*REZERVOVANÉ - Maďarsko - JAZERO RAKACA pri obci Szalonna iba 45 minút od Košíc. Objavte atraktívnu chatársku lokalitu v peknom prostredí s upraveným jazerom, dostatkom zelene a priaznivým klimatickým prostredím. Murovaná chata v pôvodnom stave 2 izby, kúpeľňa, WC, kuchyňa, podlahy, terasa a balkón, na prízemí možnosť ďalšieho bývania prerobením skladov a garáže. Na prízemí je garáž, na 1.poschodí hala, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 2 izby a terasa s výhľadom na jazero. Pozemok 450 m2, prístup z dvoch strán na pozemok, mierny svah k vode 5 min. IS : elektrina, voda, kanalizácia. Plyn je pred pozemkom. Kúrenie elektrické a tuhé palivo, voda ohrev elektrický bojler. Energetický certifikát D. Cena 29 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.*

## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***RETROINGATLAN ENCS***
*Telefón:* ***+421 948 919 111***
*E-mail:* ***madarsko@reality69.sk***