# MAĎARSKO - SZENDRO PEKNÝ 2 IZBOVÝ RODINNÝ DOM PRI HLAVNEJ CESTE S VEĽKOU ZÁHRADOU




**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Borsod-Abaúj-Zemplén* |
| *Okres:* | *Edelényi* |
| *Obec:* | *Szendrő* |
| *Ulica:* | *hlavná* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *70 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Plocha pozemku:* | *1300 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *pôvodný* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *70 $m^2$* | *Terasa:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj 2 izbový rodinný dom úžitkovou plochou 70 m2 v Maďarsku v obci Szendrő. Obec je vzdialená od Košíc 70 km. RD sa nachádza na pozemku s rozlohou 1300 m2. Dom pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s toaletou a komory. V zadnej časti domu sa nachádza letná kuchyňa. IS: elektrina, obecný vodovod + kanalizácia, vykurovanie domu na tuhé palivo. Prípojka plynu na dvore. Dom postavený s kvádra a tehly. Okná a vchodové dvere sú plastové. Strešná krytina škridla. Dom je pri hlavnej ceste. V blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vodná priehrada Rakaca pri obci Szalonna, vyhliadková veža v obci Szendrő, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jósvafo s morským okom, cyklotúry, turistika, hubárčenie, možnosť jazdy na koňoch Energetický certifikát D. Cena 25 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí. Pomôžeme Vám pri vybavení LAKCIM ( Pobytovej ) karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.*










## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***RETROINGATLAN ENCS***
*Telefón:* ***+421 948 919 111***
*E-mail:* ***madarsko@reality69.sk***