

## MAĎARSKO – KOMLOSKA 8 IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ RD VCHODNÝ AJ AKO PENZIÓN



**105 000 €**



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sárospataki
Obec:	Komlóska
Ulica:	Fo út
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	420 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	420 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Maďarsko - obec Komloska v blízkosti Sárospataku. Ponúkame Vám na predaj rodinnú vilu ktorá bola postavená v roku 1996 z tehál. Objekt o celkovej podlahovej ploche 420 m<sup>2</sup> na troch poschodiach má tri veľké haly a 5 ďalších izieb. Dve kuchyne, dve kúpeľne a 4 WC. Prízemie vily pozostáva z haly s denným barom a veľkou vonkajšou terasou pre väčší počet osôb. Dom je napojený na IS okrem plynu. Zo zadnej časti domu sa dostaneme do 26 m dlhej vinnej pivnice. Nakoľko je to tokajská vinohradnícka oblasť s krásnou prírodou, lesmi a zeleňou je ideálne pre milovníka prírody. K domu sa dá zaobstarať vinica poprípade les. Cena 105 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. U nás je samozrejmosťou aj prepis energií.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

INGATLAN 69  
+421 948 948 369  
madarsko@reality69.sk

