

MAĎARSKO - BÓDVASZILAS 3 IZBOVÝ RD V KLUDNEJ ČASTI OBCE.



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Bódvaszilas*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1300 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Bódvaszilas. Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Bódvaszilas, vzdialenej 51 km z Košíc. Hraničný prechod Hosťovce.

Úžitková plocha domu je 100 m2, nachádza sa na pozemku s rozlohou 1500 m2. IS: elektrina, obecný vodovod a kanalizácia, kúrenie je na plyn (gamatky) aj tuhé palivo. Čiastočne rekonštruovaný, plastové vchodové dvere a okná s roletami. Sedlová strecha. Strešná krytina škridla. Asfaltová prístupová cesta. Dom má 3 izby, predsieň, komoru, hospodársku miestnosť, kúpeľňu s toaletou. V spodnej časti domu sa nachádza kuchyňa a ďalšie 3 hospodárske miestnosti. Dom postavený z kameňa, váľku a tehly. Na dvore je studňa, ktorá slúži na zavlažovanie. V zadnej časti pozemku sa nachádza záhrada s ovocnými. Obec má dobrú občiansku vybavenosť - rôzne obchody, pošta, lekáreň, ZŠ, MŠ, čerpacia stanica. V okolí sú úžasne krásne turistické a cyklistické trasy. V blízkosti sa nachádza Rákócziho jaskyňa pri obci Bódvarákó. Energetický certifikát C.

Cena 35.000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej

oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***RETROINGATLAN ENCS***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***madarsko@reality69.sk***