

## MAĎARSKO - KÉKED 3 IZBOVÝ RD V STREDE DEDINY S POZEMOK 7348 M2



**Aktívne**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Kéked
Ulica:	Felsokéked
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	7348 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - KÉKED. Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Kéked - Felsokéked.

Obec je vzdialená 26 km z Košíc. Dom je postavený na pozemku s rozlohou 7 348 m<sup>2</sup>. Dom je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá priestor na záhradkárenie, ovocinárstvo práca so zvieratkami. Na pozemku sú dve studne, veľa stromov. Stavba je z kameňa, má pevné hrubé múry, vo výbornej kondícii. Obytná plocha má cca 100 m<sup>2</sup>: chodba 3 izby, kúpeľňa, zvlášť WC, kuchyňa, komora. Zastavaná plocha do 200 m<sup>2</sup>. V suteréne je pivnica, a dielnička pre kutila a aj pre zimné uskladnenie. Ohrev vody elektrický bojler, kúrenie je kachľovec v izbe, v ostatných miestnostiach sú samostatné pece a plynové konvektory. Zavedený vodovod, kanalizácia, elektrina a plyn. Na pozemku je ešte niekoľko stavieb hospodárskeho významu a garáž. Dom je bez tiarch.

Cena 160.000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod

nehnutelností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**LÁSZLÓ**  
**+421 948 948 569**  
**madarsko@reality69.sk**

