

## MYSLAVA – NOVÁ CENA – LUXUSNÁ 5 IZBOVÁ VILA S NÁDHERNÝM POZEMKOM PRE NÁROČNÉHO KLIENTA.



**599 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Za Dolným Mlynom
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	360 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	360 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1780 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová cena! Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadenú vilu v lokalite Košice -Myslava, Za Dolným Mlynom na super mieste, slepá ulica. Vila je pripravená na okamžité bývanie. Vila poskytne klientovi splnenie snov o kludnom bývaní vo vyhl'adáwanej časti mesta Košice. Kvalitná zateplená, tehlová stavba s vlastnou príjazdovou komunikáciou, má na prízemí priestrannú halu, kuchyňu, kúpeľňu a hosťovskú izbu, zimnú záhradu s panoramatickým výhľadom na upravený pozemok s okrasnými drevinami. Na poschodí 4 samostatné izby, kúpeľňa, technická miestnosť - práčovňa, chodba. Vila je kompletne podpivničená, kde sa nachádza garáž, bar s oddychovou zónou, miestnosť s predprípravou na saunu, technická miestnosť, sklad. Dokonalý relax a oddych poskytne upravená záhrada s jazierkom, okrasnými rastlinami a drevinami, vonkajší altánok s možnosťou sedenia až pre 12 ľudí, vírivka Jacuzzi najvyššej triedy - úplne nová. Pohodlné parkovanie pred vilou,

samostatné 3 garáže s technickým zázemím, sklad, vodovod, WC. Plocha: úžitková plocha vily celkom 360 m<sup>2</sup>, pozemku 1.780 m<sup>2</sup>. Bezproblémový prístup na Sídliisko KVP, MHD priamy prístup od domu. Energetický certifikát B. Cena 599 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Róbert Friedrich  
0948919111  
info@reality69.sk

