

## CENTRUM MESTA – LUXUSNÉ MODERNÉ APARTMÁNY FLORIÁNSKA KOMPLETNE ZARIADENÉ.



**950 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Floriánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>

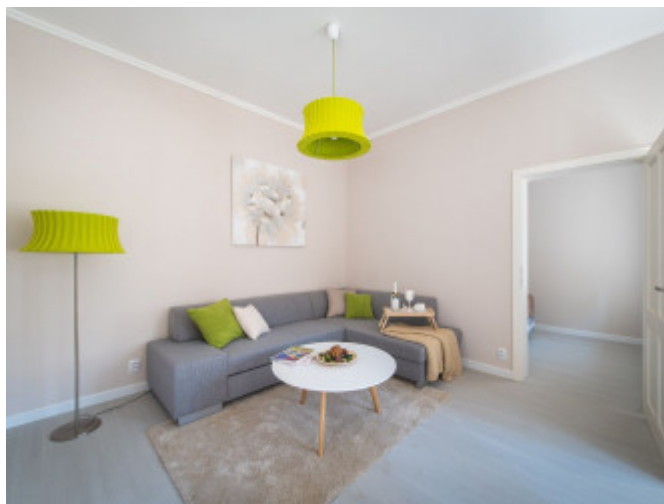
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nové moderne zariadené 2 a 3 izbové apartmány s krbom a garážou v širšom centre mesta na Floriánskej ulici. Jedná sa o 3 podlažný objekt kde sa nachádza celkovo 6 apartmánov s balkónom, alebo terasou. Každý byt má kuchynskú linku s indukčnou varnou doskou, multifunkčnú rúru, digestor, umývačku riadu, mikrovlnku. Kompletne vybavenie kuchyne, poháre, jedálenský servis, riady. V obývacej izbe pohodlná sedacia súprava, nábytok, LCD TV, internetové pripojenie. Spálne majú postele najvyššej kvality značky Safron. Úžitková plocha bytov je od 60 m<sup>2</sup> do 95 m<sup>2</sup>. Moderné liate podlahy v kúpeľni. Sprchovací box, umývadlo so zrkadlom, automatická práčka, uteráky, župan a papučky. Objekt je novostavba, ktorá bola dokončená v apríli 2020. Nízkoenergetická konštrukcia objektu zabezpečuje príjemnú klímu po celý rok so samostatným kúrením pre každú bytovú jednotku, okná izolačné trojsklo, vonkajšie žalúzie. Výhodou je dostatok odkladacích priestorov. V cene prenájmu je upratovanie profesionálnou službou. Zabezpečenie bytov

je alarmom, elektrický vrátnik s kamerou. Hlavnou výhodou je luxusné a zároveň kludné bývanie v širšom centre mesta. Energetický certifikát A+. Cena 950 €/mesiac pri dlhodobom nájme. Možnosť aj krátkodobého prenájmu – cena sa stanoví individuálne podľa dĺžky nájmu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Róbert Friedrich  
0948919111  
info@reality69.sk

