

## JUH - BREZOVÁ 5 - IZBOVÝ NADŠTANDARDNÝ MEZONET 170 M<sup>2</sup> SO ZARIADENÍM.

260 000 €



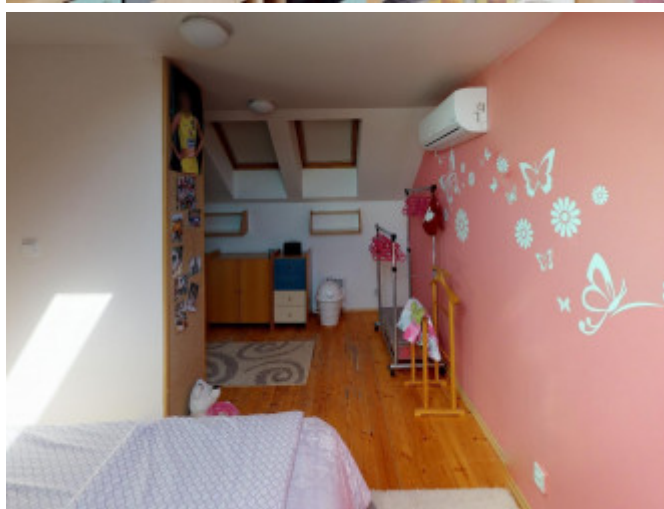
Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novinka : Virtuálna prehliadka : <https://3dtour.io/show/MGPh6f1KrNM-1> Ponúkame Vám na predaj nadštandardný atypický 5 - izbový mezonetový byt s klimatizáciou, skladom a garážou. Úžitková plocha bytu 170 m<sup>2</sup>. Byt v spodnej časti pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky s jedálenským kútom, kuchyňou a samostatnej toalety. Na poschodí sa nachádza pracovňa, spálňa, priestranná kúpeľňa, pracovňa so šatníkom a samostatné WC. Otvorené podkrovie je oddelené nábytkom, slúži ako spacia ale aj denná časť. V byte je klimatizácia, samostatné kúrenie. Výhodou je samostatná garáž a sklad v prízemí obytného domu. Predáva sa s kompletným zariadením. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a rýchlu dopravnú dostupnosťou autom, MHD do centra mesta. Energetický certifikát B. Cena 260 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Róbert Friedrich*  
*0948919111*  
*info@reality69.sk*

