

## REZERVOVANÉ – ŤAHANOVCE – PEKNÝ 4 IZBOVÝ BYT 82 M<sup>2</sup> PO ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCII.

**120 000 €**



|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj              |
| Okres:           | Košice I                  |
| Obec:            | Košice-Sídlisko Ťahanovce |
| Ulica:           | Berlínska                 |
| Druh:            | Byty                      |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt              |
| Typ:             | Predaj                    |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup>         |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |          |
|------------------|---------------------|-------------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Balkón:                 | áno      |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet kúpeľní:          | 1        |
| Stav:            | čiasťočne prerobený | Výťah:                  | áno      |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup>   | Energetický certifikát: | C        |
| Poschodie:       | 5                   | Zateplený objekt:       | nie      |
| Loggia:          | áno                 | Terasa:                 | nie      |
| Počet podlaží:   | 8                   | Vykurovanie:            | spoločné |
| Počet izieb:     | 4                   |                         |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Ponúkame Vám na predaj pekný 4 izbový byt Košice-Sídlisko Ťahanovce, Berlínska ulica v osobnom vlastníctve. Byt má 4 samostatné izby, murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlom, prípojka na práčku, uzatvorenú lodžiu vonkajšími roletami a pivnicu. Plocha: úžitková 82 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 5. poschodí z 8 s výťahom. Podlaha: plávajúca v izbách. Steny: omietky. Okná: plastové v celom byte. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút, umývadlo, práčka. Samostatné WC. Vybavenie kuchyne: rohová kuchynská linka, sporák, chladnička, stôl a stoličky. Bezpečnostné dvere, vstavaná skriňa na chodbe, plastové okná. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Ostatné vybavenie: internet. Energetický certifikát "C". Cena 120 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Róbert Friedrich*  
*0948919111*  
*info@reality69.sk*

