

## MAĎARSKO – FORRO – PEKNÝ 3 IZBOVÝ DOM SO ZÁHRADOU.



**47 000 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Forró
Ulica:	Fo ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	793 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	23 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj – pekný poschodový rodinný dom v Maďarsku v malebnej obci Forró, iba 46 km od Košíc. Vzdialenosť od hranice 28 km, v tesnej blízkosti mestečka Encs. Momentálne je vo výstavbe dial'nica, s priamym zjazdom do obce. Interiér domu: 3 izby, šatník, kúpeľňa, samostatné WC, jedáleň, kuchyňa a komora prepojená s kuchyňou. Dispozičné riešenie je vhodné pre rodiny s oddelenými spálňami pre rodičov a deti. Dom je stále obývaný, takže je vhodný na nasťahovanie v súčasnom stave. Nachádza sa v tichej ulici, postavený na pozemku o výmere 793m<sup>2</sup> v roku 1981. K domu patrí upravený dvor a malá kuchynská záhrada. Murivo je pórobetón Borsod GB 550/2. Vonkajšie dvere a okná boli nahradené plastovými dverami a oknami s vonkajšími žalúziami a sieťkami proti komárom. Eternitová strecha bola v roku 2018 pokrytá bitúmenovým šindľom. Izby majú parkety z tvrdého dreva, ostatné priestory dlaždice. V kúpeľni je sprchovací kút. Teplú vodu v súčasnosti zabezpečuje elektrický bojler. Izby sú čerstvo vymalované. Interiérové dvere sú originálne, upravené a namalované. Terasy spojené s domom sú kryté. Veľká bočná terasa je uzavretá, ale nie je izolovaná, zatiaľ čo zadná terasa je otvorená. Dom je čiastočne podpivničený. Pivnica je čiastočne navrhnutá s garážou o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje dostatok priestoru, a k dispozícii je tiež 23 m<sup>2</sup>

kotolňa. Dom je možné vykurovať plynovým kotlom alebo kotlom na zmiešané palivo. V suterénnej časti je tiež vonkajšia a vnútorná odkladacia časť z dreva. Dom je napojený na inžinierske siete. Kanalizáciu odvádza kanalizačná sieť vybudovaná na ulici. Na dvore je betónová príjazdová cesta. Zadná časť je oddelená živým plotom, ktorý zaisťuje útulné a nerušené opekanie. Záhrada je uprataná a kultivovaná. V záhrade sú rôzne ovocné stromy (hrušky, jablká, slivky, čerešne a orechy), vrтанá studňa. Energetický certifikát "C". Cena 47.000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením lakcím karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, kvalitné a komfortné bývanie na každodenné dochádzanie na Slovensko.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

NEHNUTELNOSTI HU 69  
+421948919111  
madarsko@reality69.sk

