

## MAĎARSKO – SZOGLIGET 2 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V KRÁSNEJ LOKALITE.



**33 000 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szögliget
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	900 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v obci Szögliget s úžitkovou plochou 80m<sup>2</sup>, nachádza sa na pozemku s rozlohou 900m<sup>2</sup>, pretína ho potok. Obec je vzdialená 55 minút cesty autom z Košíc. IS: elektrina, obecný vodovod a kanalizácia, kúrenie plyn + tuhé palivo. Na dvore sa nachádza studňa a malá drevená hospodárska budova. Pod domom je pivnica. Nehnutel'nosť sa nachádza na hornom konci horskej dediny obklopenej horami, v tesnej blízkosti hradu Szád, jazera Ménes a turistických trás bohatých na pramene. Obec je mimoriadne bezpečná a uprataná. Mnoho ľudí si tu plánuje kúpiť nehnuteľnosť, ako rekreačný dom, ale čoraz viac rodín rieši ako trvalé bývanie. Energetický certifikát : "C". Cena 33000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnutel'nosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko. Neváhajte nás kontaktovať s ďalšími otázkami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

RETROINGATLAN  
+421948919111  
madarsko@reality69.sk

