

REZERVOVANÉ – JAZERO – ATYPICKÝ A VÝNIMOČNÝ 4 IZBOVÝ BYT S VÝMEROU 113 M².



219 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Sputniková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113 m ²

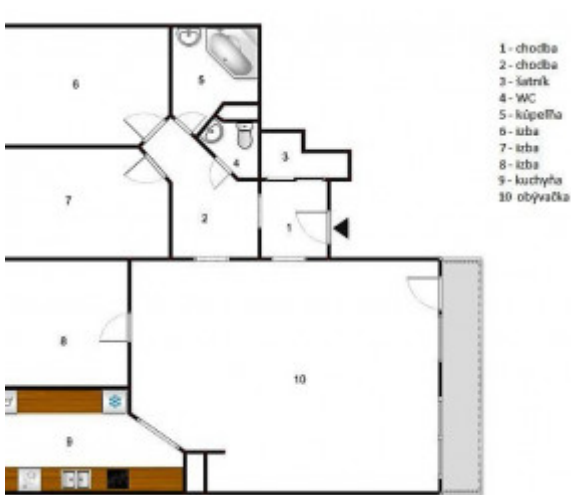
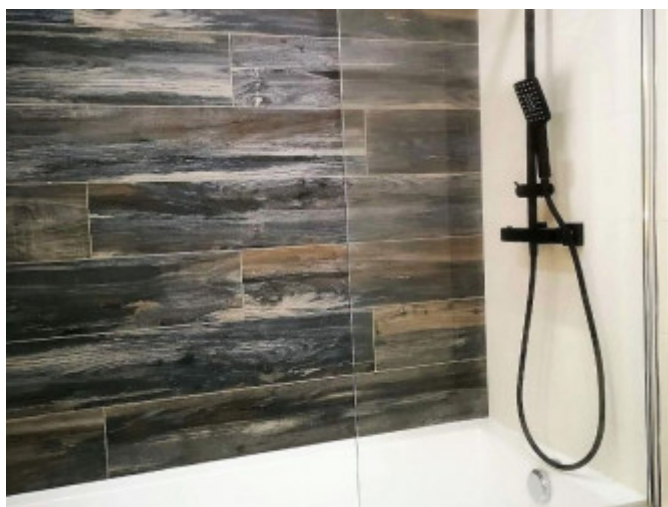
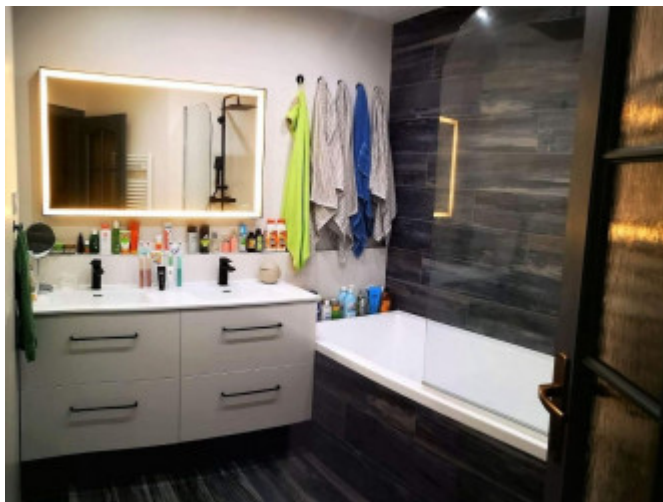
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	113 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Túžite bývať v rodinnom dome, máte málo priestoru? Máme pre Vás riešenie a ponúkame Vám na predaj výnimočný 4 izbový byt po novej kompletnej rekonštrukcii a zmenenej dispozícii v lokalite Košice-Nad jazerom, Sputniková ulica. Veľkorysý a ojedinelý priestor s výmerou 113m² vznikol spojením veľkého 3 izbového a 1,5 izbového bytu. Súčasťou bytu je šatník, pivnica, 6 metrová zateplená lodžia. Plocha: úžitková 113m². Priestranná vstupná chodba so šatníkom vzbudzuje dojem rodinného domu. Obývacia izba tvorí oddychovú zónu, jedálenskú časť a je prepojená s kuchyňou. V kuchyni je umývačka riadu, chladnička, varná doska a multifunkčná rúra, digestor. Spálňa má dostatok priestoru pre vstavanú skriňu, 2 samostatné detské izby poskytujú priestor na oddych aj zábavu. Nachádza sa na 6. poschodí z 8 s výťahom. Podlaha: plávajúca v izbách, dlažba v kuchyni, kúpeľni a WC kde je aj radiátor. Kvalitné hliníkové radiátory Xhénia s

vysokým výkonom. Steny: omietky. Okná: plastové s žalúziami deň a noc. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, umývadlo, priestor na sprchovací kút. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia, zmenená dispozícia, komfort. Konštrukcia objektu: zateplená. Kúrenie: centrálné. Veľmi prijateľné mesačné náklady vo výške 220 €. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Výhody: luxusný, slnečný, pekný výhľad, obchody, škola, škôlka, zateplený bytový dom. Cena 219.000€ je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Najvýhodnejšie financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert Friedrich
0948919111
info@reality69.sk

