

MAĎARSKO - FORRO - PEKNÝ 4 IZBOVÝ DOM SO ZÁHRADOU



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Forró
Ulica:	Fo ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	C
Úžitková plocha:	160 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	845 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Forró. Ponúkame Vám na predaj pekný poschodový rodinný dom v Maďarsku v malebnej obci Forró, iba 46 km od Košíc.

Vzdialenosť od hranice 28 km, v tesnej blízkosti mestečka Encs. Momentálne je vo výstavbe diaľnica, s priamym zjazdom do obce. Dom bol postavený v roku 1986, čiastočná rekonštrukcia bola v roku 2008. Nachádza sa mimo hlavnej cesty. Podpivničený poschodový dom má 3 izby a balkón, kúpeľňa na poschodí. Na prízemí je hala s jedálenskou časťou, kuchyňou a špajzou, kúpeľňa a WC. Priestory sa dajú spojiť. Od ulice sa nachádza vjazd do garáže, z ktorej si v pohodlí prejdete suchou nohou do domu. Zo zadnej strany cez altánok s vonkajším sedením. Za domom je murovaná dielňa a ďalšia garáž.

Kúrenie ústredné radiátormi - plynový kotol alebo kotol na drevo. Do domu sú zavedené všetky inžinierske siete: obecná voda, kanalizácia, plyn, elektrina. Okná drevené s plastovými žalúziami, takže dokonalé chránené a zabezpečujú aj chládok. Za domom je pekná terasa s výhľadom do záhrady. Rovný pozemok vo výmere 845 m². Pod domom je pivnica, miestnosť kde sa nachádzajú

kotle a vinná pivnica so súdmi na víno. Dom zaručuje prežitie bezstarostných, príjemných chvíľ s dokonalým relaxom a s udržiavanou záhradou. Výhody: tiché prostredie. Energetický certifikát C.

Cena 90 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN TOKAJ
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

