

MAĎARSKO – GONC 13 IZBOVÝ OBYTNÝ OBJEKT NA BÝVANIE, PODNIKANIE.

260 000 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres: | Abaúj-Hegyközi |
| Obec: | Gönc |
| Ulica: | Gönc |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Vila |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 80 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Počet kúpeľní: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Energetický certifikát: | C |
| Stav: | čiastočne prerobný | El. napätie: | 230V |
| Úžitková plocha: | 80 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Plocha pozemku: | 3256 m ² | Kanalizácia: | žumpa |
| Počet podlaží: | 1 | Zateplený objekt: | nie |
| Počet izieb: | 3 | Terasa: | nie |
| Balkón: | nie | Vykurovanie: | vlastné |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Maďarsko - Gönc- Ponúkame Vám na predaj vilu, pôvodne rekreačné zariadenie, ktorá bola postavená asi pred sto rokmi a bola rekonštruovaná v rokoch 1981-2000. Objekt o celkovej úžitkovej výmere 516 m², má 3 podlažia, z toho je 1 podzemné, 1 prízemie a 1 poschodie. Prízemie vily pozostáva z prijímacej haly s recepciou a denným barom, kuchyne, samostanou jedálenskou časťou pre väčší počet osôb prispôsobenej podľa kapacity objektu až do 40 osôb, vonkajšia terasa na párty, príjemne sedenie, fontána.

Na poschodí je 13 obývatel'ných izieb každá má sociálne zariadenie a vybavenie, rôzna kategória izieb a vybavenia. Suterén objektu tvoria skladové priestory, vinná pivnica s drevenými sudmi na víno a degustačná miestnosť. Vonkajší altánok na grilovanie a opekanie. Pozemok má pekný výhľad na malebné okolie, udržiavaný trávnik. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete ako je

plyn, električka, voda a kanalizácia, alarm. Vykurovaná je ústredným kúrením s plynovým kotlom. Vlastné parkovanie na dvore a v okolí. Cena 260 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, kompletný právny servis a prevod zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

MÁRTON
+421 948 948 369
madarsko@reality69.sk

