



## MAĎARSKO - ÉGERSZOG 2 SAMOSTATNÉ DVOJIZBOVÉ RD V PREKRÁŠNEJ TICHEJ LOKALITE



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Edelényi             |
| Obec:            | Égerszög             |
| Ulica:           | Hlavná               |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 140 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |     |
|------------------|---------------------|-------------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Balkón:                 | nie |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Energetický certifikát: | E   |
| Stav:            | úplne prerobený     | Zateplený objekt:       | nie |
| Úžitková plocha: | 140 m <sup>2</sup>  | Terasa:                 | nie |
| Plocha pozemku:  | 1000 m <sup>2</sup> |                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Égerszög s úžitkovou plochou 2 x 70 m<sup>2</sup>. Obec je vzdialená 72 km z Košíc. Pozemok má rozlohu 1000 m<sup>2</sup>. Obidve domy majú 2 izby s kuchyňou, kúpeľňou a s toaletou. IS: elektrina, obecný vodovod + kanalizácia, kúrenie na tuhé palivo. Ostatné vybavenie: upravený pozemok, záhrada, ovocné stromy a kvety, vlastná studňa. Asfaltová prístupová cesta. Výhody: krásne tiché prostredie, turistika, cykloturistika. Energetický certifikát C. Cena 29 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**RETROINGATLAN ENCS**

**+421 948 919 111**

**madarsko@reality69.sk**

