



MAĎARSKO - KOMJÁTI 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM DVOROM A ZÁHRADOU



Aktívne

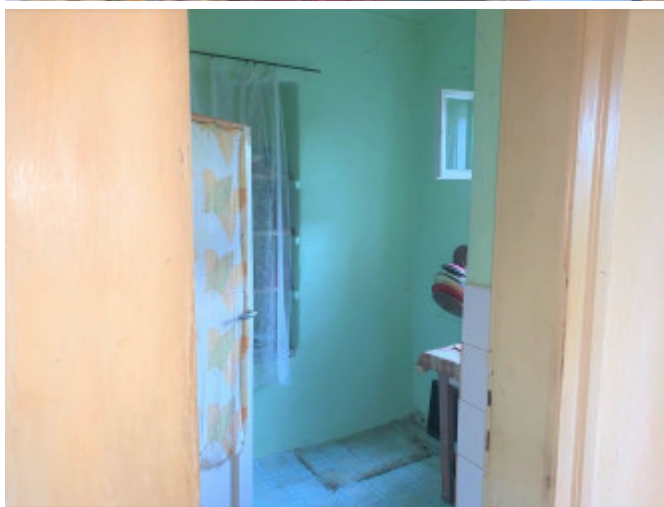
Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Komjáti
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2200 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Komjáti, vzdialenej 49 km z Košíc. Hraničný prechod Hostovce. Úžitková plocha domu je 80 m², nachádza sa na pozemku s rozlohou 2200 m². IS: elektrina, obecný vodovod a kanalizácia, kúrenie je na tuhé palivo. Dom je čiastočne podpivničený. V blízkosti pozemku sa nachádza plynová prípojka. Sedlová strecha. Strešná škridla. Asfaltová prístupová cesta. Dom má 3 izby, kuchyňu a kúpeľňu s toaletou. Dom bol postavený z kameňa a válkov, vďaka čomu udržiava teplo v zime a v lete chladí bez klimatizácie. Na pozemku sa nachádza ešte zrekonštruovaná hospodárska budova 30 m² s dielňou a maštalou. V okolí sú úžasne krásne turistické a cyklistické trasy. V blízkosti sa nachádza Rákócziho jaskyňa pri obci Bódvarákó. Energetický certifikát D. Cena 17 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN ENCS
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

