

MAĎARSKO - GONC 3 IZBOVÝ RD V TICHEJ ULÍČKE S PANORAMATICKÝM VÝHLADOM NA CELÉ OKOLIE, POZEMOK 677 M2



Aktívne

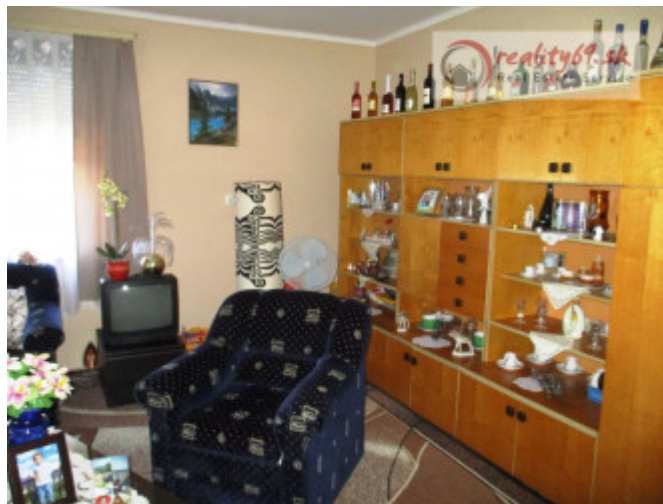
Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Fo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	E
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	677 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Gönc. Obec je vzdialená 30 km z Košíc. Dom je postavený na pozemku s rozlohou 677 m². Stavba je zo silikátových tvárnic a tehál, má pevné hrubé múry, rekonštruovaný, vo výbornej kondícii. Obytná plocha má cca 100 m²: chodba, 3 izby, kúpeľňa, zvlášť WC, kuchyňa, komora. Zastavaná plocha 120 m². V suteréne je pivnica, a dielnička pre kutila a aj pre zimné uskladnenie. Z boku domu je krytá terasa s panoramatickým výhľadom na okolitú prírodu. Podlahy: v izbách betónová, v kúpeľni dlažba, chodba a kuchyňa - plávajúca podlaha. Ohrev vody elektrický bojler, kúrenie je kachľovec v izbe, v ostatných miestnostiach sú samostatné pece. Zavedený vodovod, kanalizácia, elektrina aj nočný prúd. Na pozemku je pekná kvetinová záhrada, dom je bez tiarch. Energetický certifikát:E. Cena 32 000 € pri rýchlom jednaní nie je fixná ale je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. U nás je samozrejmosťou aj prepis energií. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN TOKAJ
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

